



## AFTREEOORD

## BELÊ IN JOU AFTREDE

### HEFFINGSTRUKTUUR VIR WOONSTELLE

- \* Deeltitel skema
- \* Oordragskoste ingesluit in verkoopprijs
- \* 10% Terugbetaling op herverkoopwaarde van eiendom
- \* Siekesorg toegangsfooi van R 10,000 per persoon (eenmalige betaling)

### MAANDELIKSE HEFFING

HEFFING	Oppervlakte	Basiese heffing @ R16.20/m <sup>2</sup>	TOTAAL 1 persoon:	TOTAAL 2 persone:
		(Totale oppervlakte van huis, garage, stoep, werf, motor-afdak)	(Basiese heffing plus siekesorg-fooi van R420 pp per maand)	(Basiese heffing plus siekesorg-fooi van R840 pp per maand)
Tweeslaapkamer woonstel met motorhuis/afdak	91 m <sup>2</sup>	R 1 474	R 1 894	R 2 314

### INGESLUIT:

Onderhoud en instandhouding (insl. water & elektrisiteit) van gemeenskaplike areas  
Onderhoud en instandhouding van huise (eksterne fasade)  
Grassny dienste  
24 Uur sekuriteit en ge-elektrifiseerde heinings  
Versekering van eiendom (inhoud uitgesluit)  
Administrasie en personeel

### UITGESLUIT:

Munisipale belasting  
Water en elektrisiteit  
Onderhoud & instandhouding van huise (interne fasade)  
Siekesorgfooi van R150 per dag wanneer in Versorgingseenheid  
Verpligte 10 maaltye per maand (R762 per maand per persoon)

### OPSIONELE EKSTRAS

Etes, skoonmaakdienste