



**AFTREEOORD**  
**BELË IN JOU AFTREDE**

**PRYSSTRUKTUUR VIR HUISE**

- \* Deeltitel skema
- \* Oordragskoste ingesluit in verkoopprijs
- \* 10% Terugbetaling op herverkoopwaarde van eiendom
- \* Siekesorg toegangsfooi van R10,000 per persoon (eenmalige betaling)

**VERKOOPPRYSE**

TIPE	m2 (woning insl motorhuis)	VERKOOPSPRYS
<b>HUISE</b>		
1 Slaapkamer	77 m2	<b>R 1,600,000</b>
2 Slaapkamer met 1 badkamer	95 m2	<b>R 1,800,000</b>
2 Slaapkamer met 2 badkamers	109 m2	<b>R 2,000,000</b>

LET WEL: ALLE HUISE HET N ENKEL MOTORHUIS

**MAANDELIKSE HEFFING**

<b>BASIESE HEFFING</b>		<b>R16.33/m2 per maand</b>
		(Totale oppervlakte van woonstel, garage/motorafdak en stoep)
1 Slaapkamer	77 m2	R 1,257
2 Slaapkamer met 1 badkamer	95 m2	R 1,551
2 Slaapkamer met 2 badkamers	109 m2	R 1,780
<b>SIEKESORG HEFFING</b>		<b>PER PERSOON per maand</b>
Een persoon		R 420
Twee persone		R 840

**TOTALE HEFFING = BASIESE HEFFING + SIEKESORGHEFFING**

	<b>EEN PERSOON</b>	<b>TWEE PERSONE</b>
1 Slaapkamer	R 1,677	R 2,097
2 Slaapkamer met 1 badkamer	R 1,971	R 2,391
2 Slaapkamer met 2 badkamers	R 2,200	R 2,620

**INGESLUIT:**

Onderhoud & instandhouding gemeenskaplike areas  
Onderhoud en instandhouding van huise (eksterne fasade)  
Grassny dienste  
24 Uur sekuriteit en geëlektrifiseerde heinings  
Administrasie en personeel

Versekering van eiendom (inhoud uitgesluit)

**UITGESLUIT:**

Munisipale belasting  
Water en elektrisiteit  
Onderhoud & instandhouding van huise (intern)  
Siekesorg fooi van R150.00 per dag plus etes  
R762.00 per maand vir 10 etes

**OPSIONELE EKSTRAS**

Etes, skoonmaakdienste

**KONTAK: LIESL NEETHLING \* SEL 082 412 1038 \* KANTOOR (044) 272 0883 \* info@thecaves.co.za \* www.thecaves.co.za**