



AFTREEOORD
BELÊ IN JOU AFTREDE

PRYSSTRUKTUUR VIR WOONSTELLE

- * Deeltitel skema
- * Oordragskoste ingesluit in verkoopprijs
- * 10% Terugbetaling op herverkoopwaarde van eiendom
- * Siekesorg toegangsfooi van R10,000 per persoon (eenmalige betaling)

VERKOOPPRYSE

TIPE	m2 (woning)	m2 (motorhuis/afdak)	VERKOOPSPRYS
WOONSTELBLOK G			
2 Slaapkamer met motorhuis - grondvloer	71	20	R 1 440 000
2 Slaapkamer met motorhuis - eerste vloer	71	20	R 1 390 000

LET WEL: ALLE WOONSTELLE HET EEN BADKAMER MET STORT, HANDEWASBAK EN TOILET

MAANDELIKSE HEFFING

BASIESE HEFFING		R14,70/m2 per maand
		(Totale oppervlakte van woonstel, garage/motorafdak en stoep)
Tweeslaapkamer woonstel met motorhuis	91 m2	R 1 338
SIEKESORG HEFFING		PER PERSOON per maand
Een persoon		R 391
Twee persone		R 782

TOTALE HEFFING = BASIESE HEFFING + SIEKESORGHEFFING

	EEN PERSOON	TWEE PERSONE
Tweeslaapkamer woonstel met motorhuis	R 1 729	R 2 120

INGESLUIT:

Onderhoud & instandhouding gemeenskaplike areas
Onderhoud en instandhouding van huise (eksterne fasade)
Grassny dienste
24 Uur sekuriteit en geëlektrifiseerde heinings
Administrasie en personeel

Versekering van eiendom (inhoud uitgesluit)

UITGESLUIT:

Munisipale belasting
Water en elektrisiteit
Onderhoud & instandhouding van huise (intern)
Siekesorg fooi van R140.50 per dag plus etes
R690.50 per maand vir 10 etes

OPSIONELE EKSTRAS

Etes, skoonmaakdienste

KONTAK: LIESL NEETHLING * SEL 082 412 1038 * KANTOOR (044) 272 0883 * info@thecaves.co.za * www.thecaves.co.za